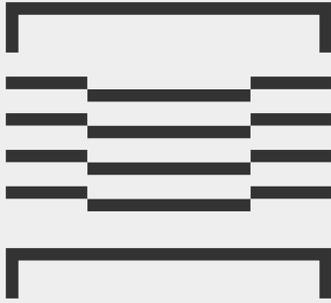


SOLANAS
EDIFICIO

marq
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CREAMOS VALOR

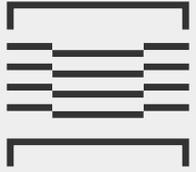


SOLANAS

EDIFICIO

marq
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO

CREAMOS VALOR



SOLANAS
EDIFICIO

El Proyecto

Se trata de un producto competitivo en el mercado actual, de alta calidad, con la máxima optimización de sus metros cuadrados y un nuevo concepto de espacios comunes de integración.

marQ
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CREAMOS VALOR

LAS IMÁGENES Y CONTENIDO EXPUESTO TIENE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



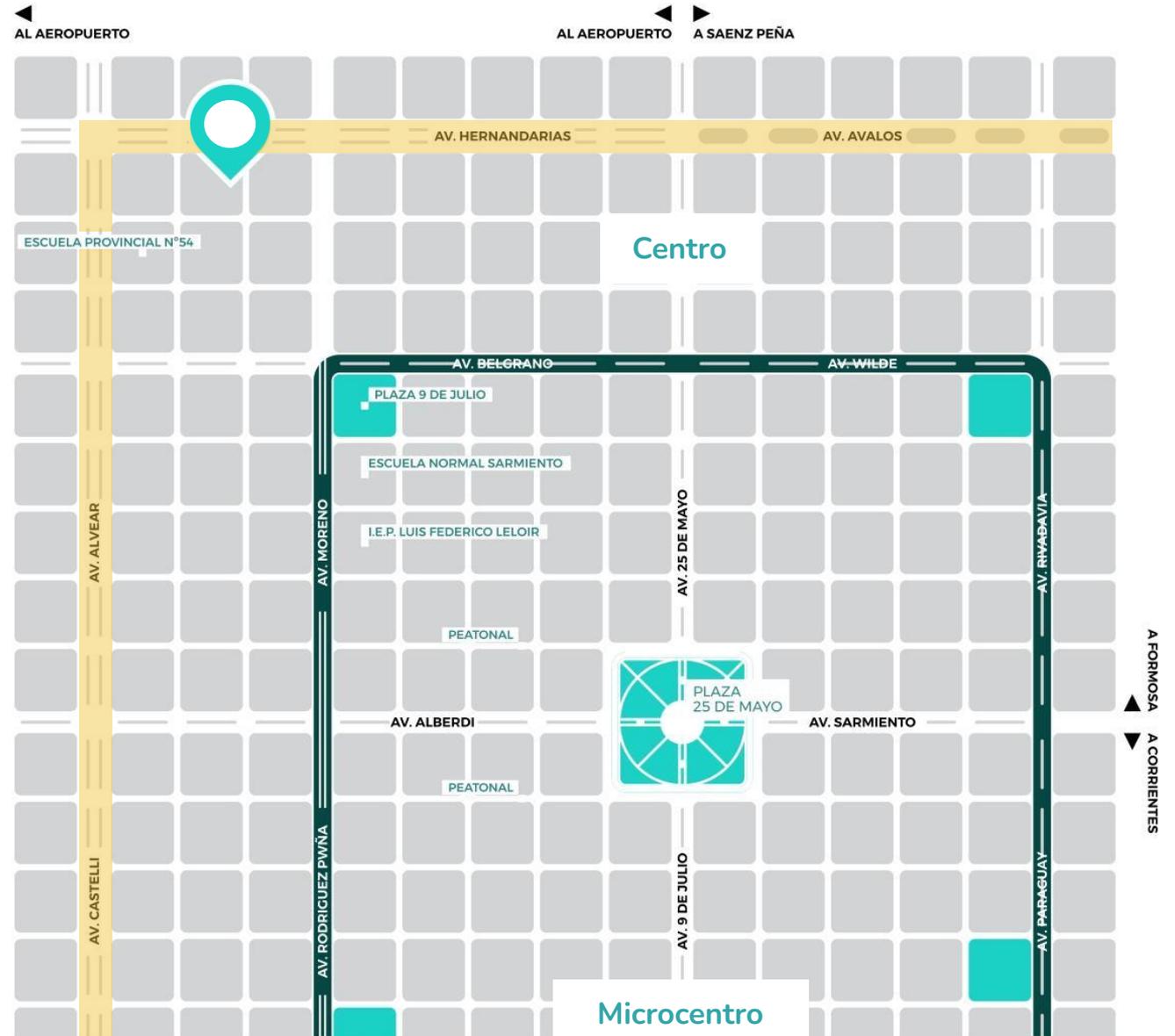
SOLANAS
EDIFICIO

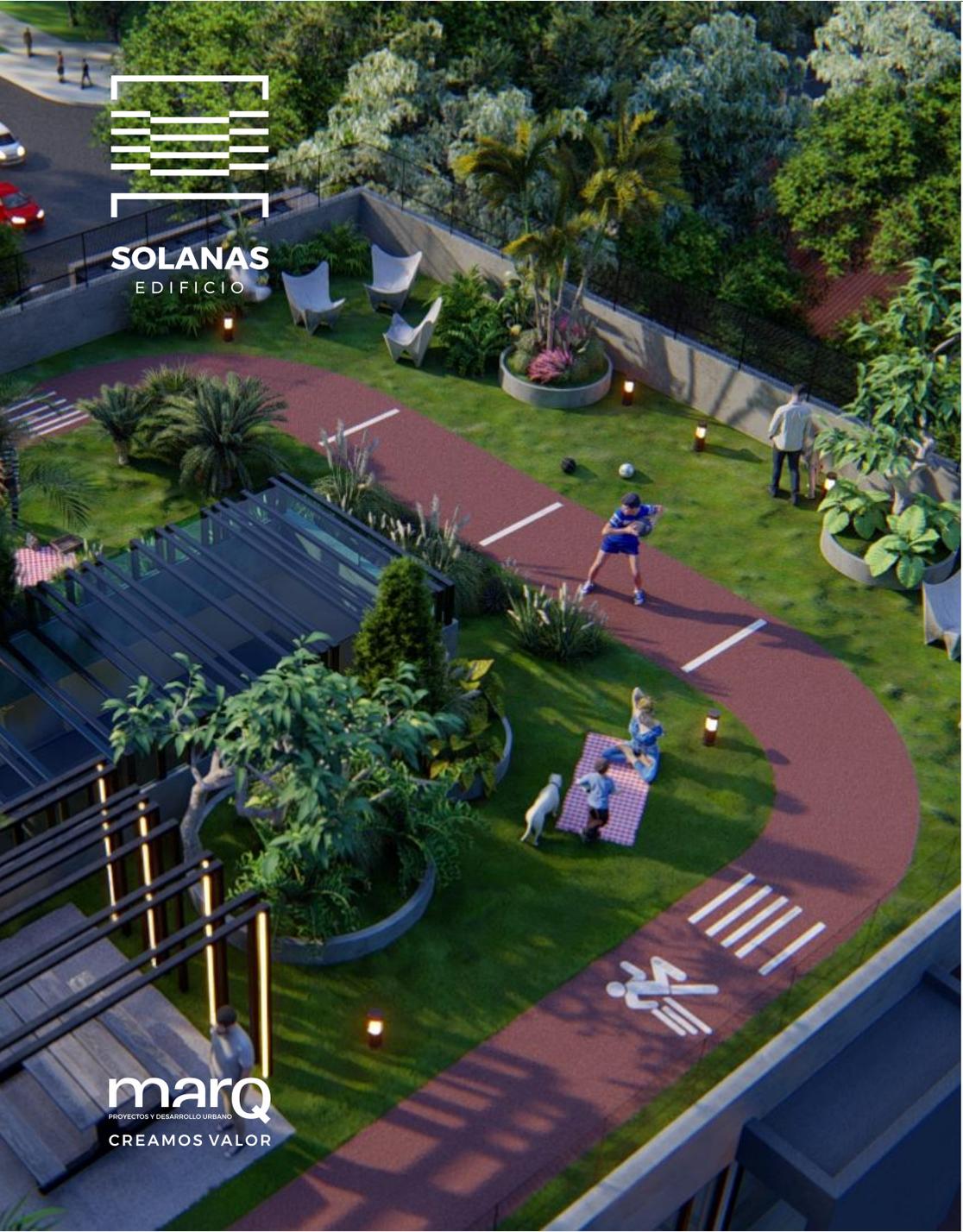
JUJUY 751

Cerca de todo.

El proyecto se encuentra en el distrito **Centro** de la ciudad, a metros de dos avenidas de circunvalación que permiten una accesibilidad óptima.

Cuenta con todos los servicios y cercanía a institutos educativos de todos los niveles.

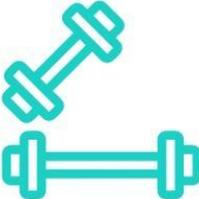


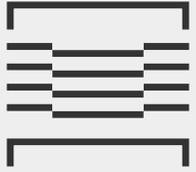


SOLANAS
EDIFICIO

marq
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CREAMOS VALOR

Amenities y Servicios Comunes





SOLANAS
EDIFICIO

ARQUITECTURA

El proyecto en su totalidad dispone de:

80 Cocheras,
en los primeros 2 niveles.

86 Departamentos
de 1, 2 y 3 dormitorios,
ubicados del Piso 1 al 6.





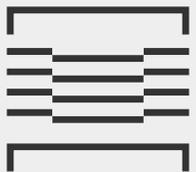
PROYECCIÓN

El proyecto está planteado para poder desarrollar el conjunto en **2 etapas** y concebir una arquitectura joven, moderna y atractiva.



ETAPAS DE EJECUCIÓN





SOLANAS
EDIFICIO

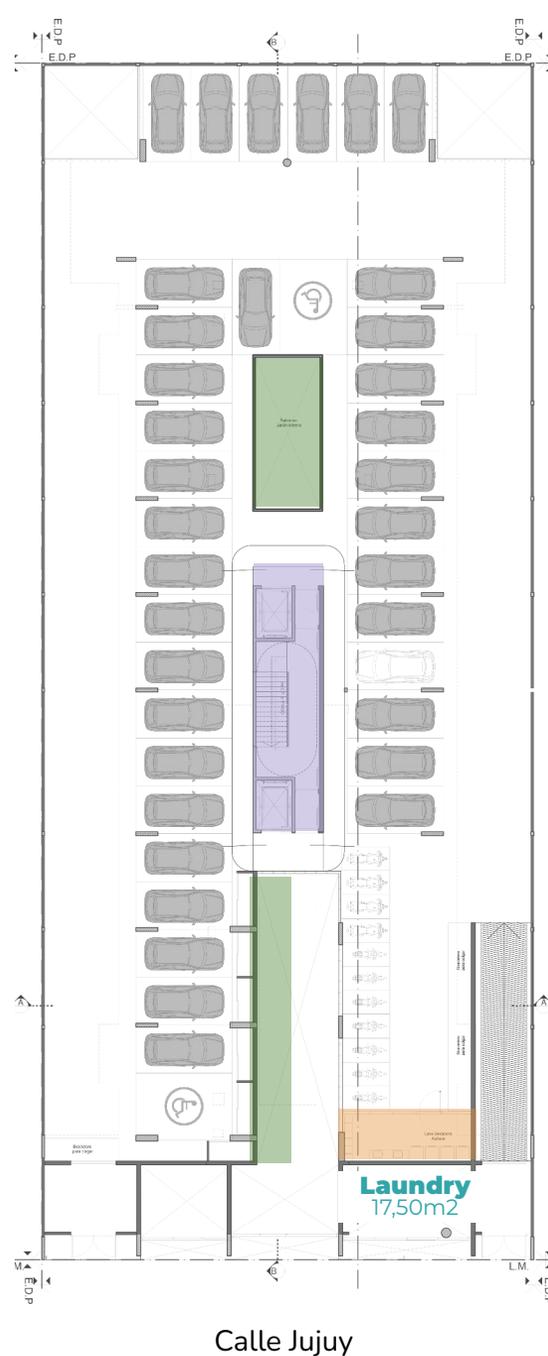
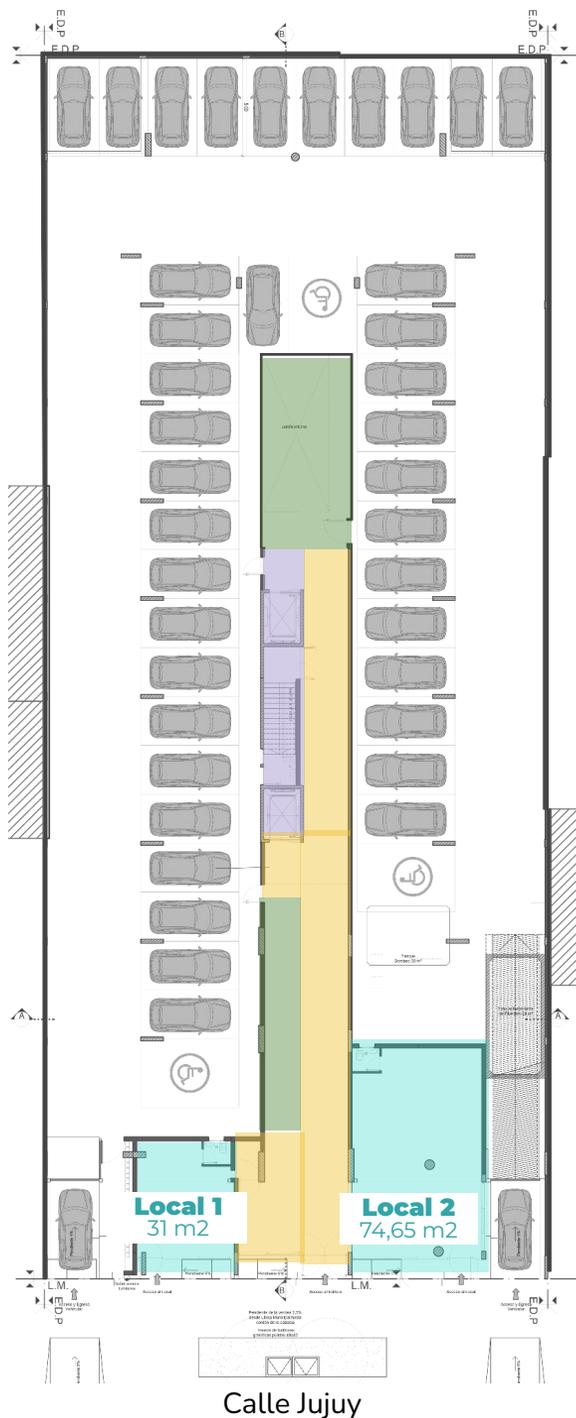
Planta Baja

42 Cocheras
2 Locales Comerciales

Planta 1er Piso

38 Cocheras
11 Motos
6 Bauleras
Laundry

marQ
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CREAMOS VALOR



Cocheras / Locales PB

➔ **80 Cocheras en total**

➔ **Patios verdes:** frontal y trasero, a los cuales balconean los pasillos de los departamentos.



Planta
Tipo P1 - P5

Unidades
Funcionales:

1-2 Dormitorios

Estar -
Comedor

Cocina

Baño

Balcón

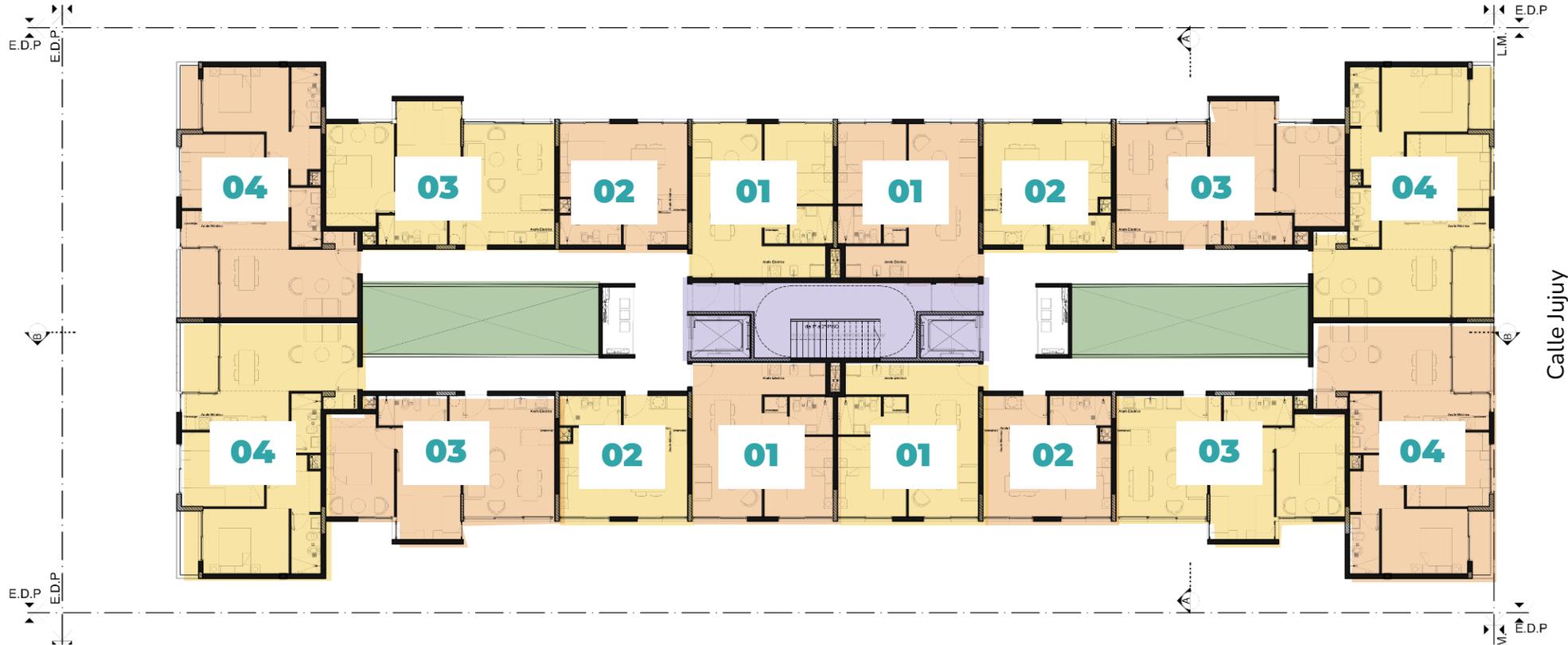


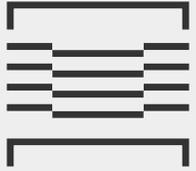
4 Tipologías

- 01** - 1 Dormitorio 44,7 m²
- 02** - 1 Dormitorio o monoambiente 32,5 m²
- 03** - 2 Dormitorios 59 m²
- 04** - 2 Dormitorios / balcón 70,6 m²

16 Departamentos por Nivel

Planta Tipo /
Departamentos
5 Niveles

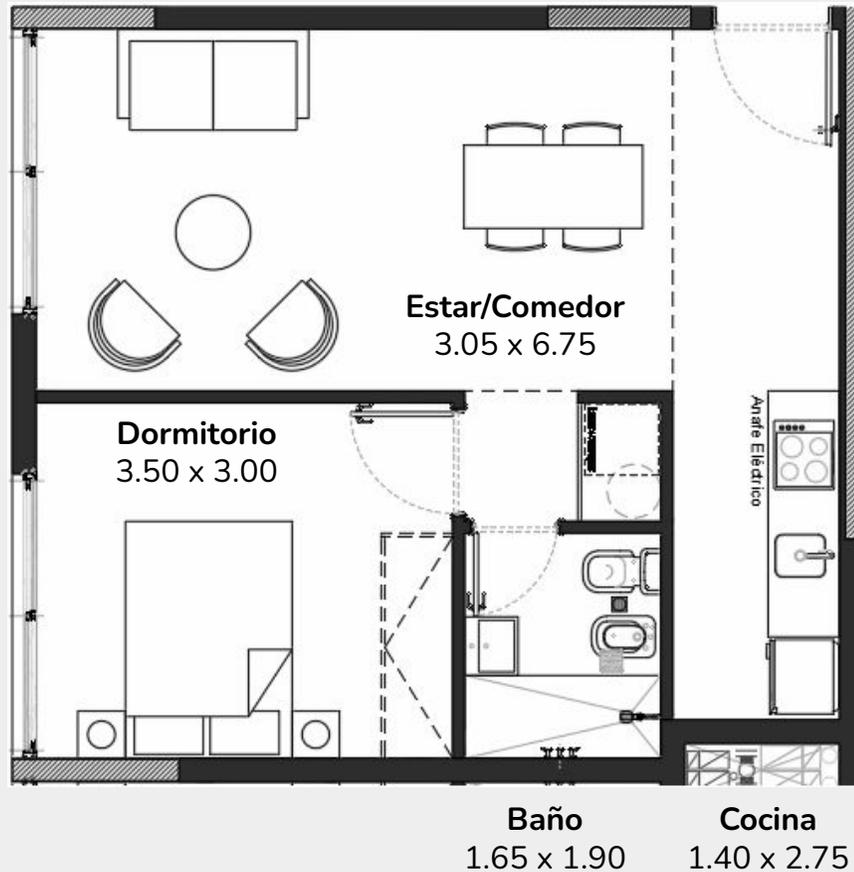




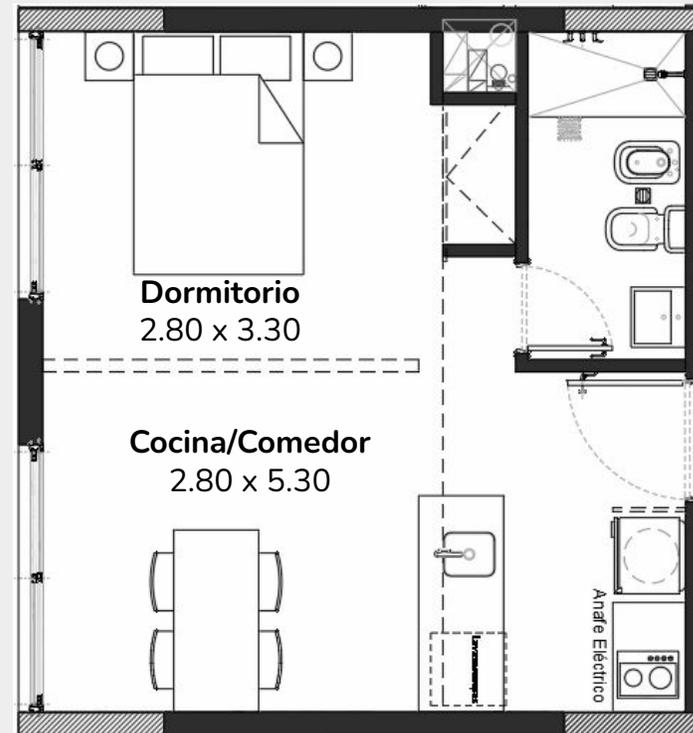
SOLANAS
EDIFICIO

Departamentos Planta Tipo

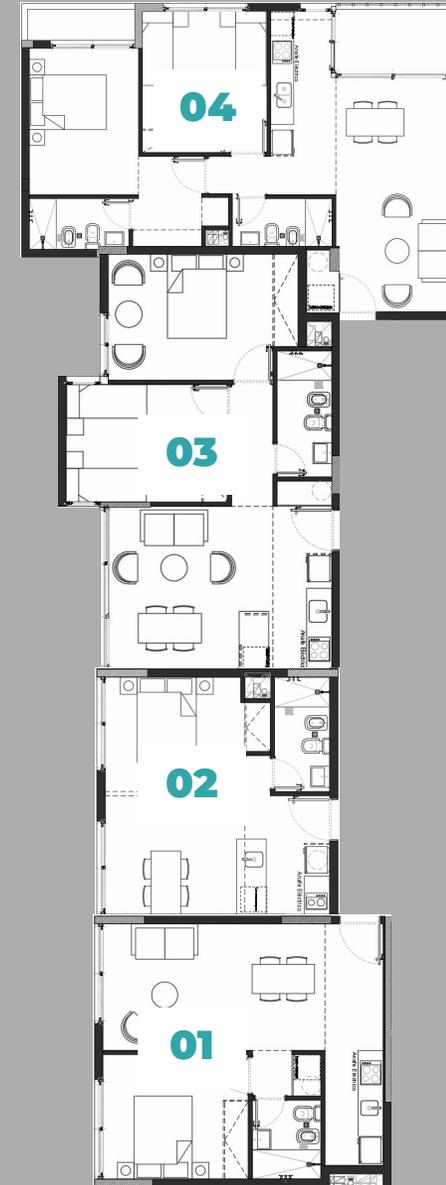
01 - 1 Dormitorio **44,7 m²**

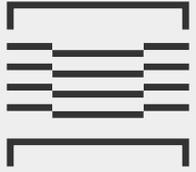


02 - 1 Dormitorio /
Monoambiente **32,5 m²**



Baño
1.30 x 2.70

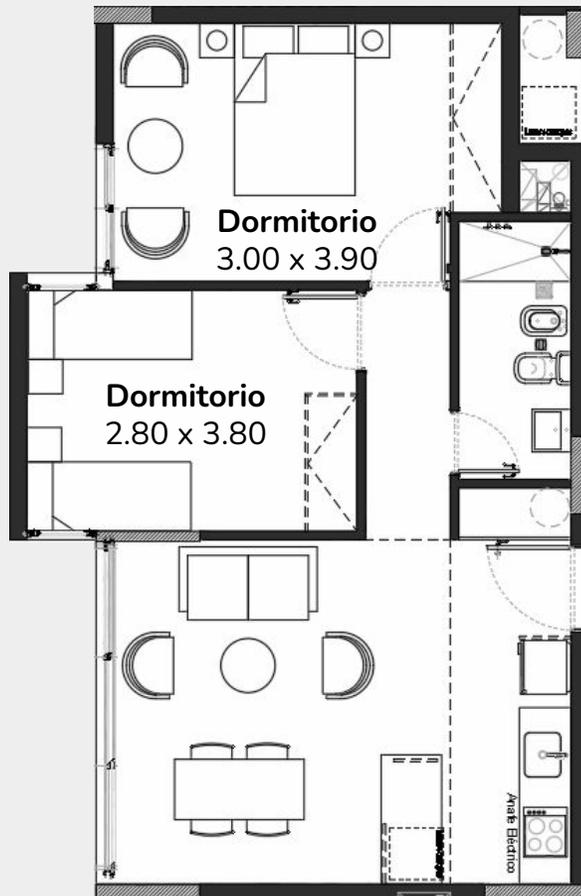




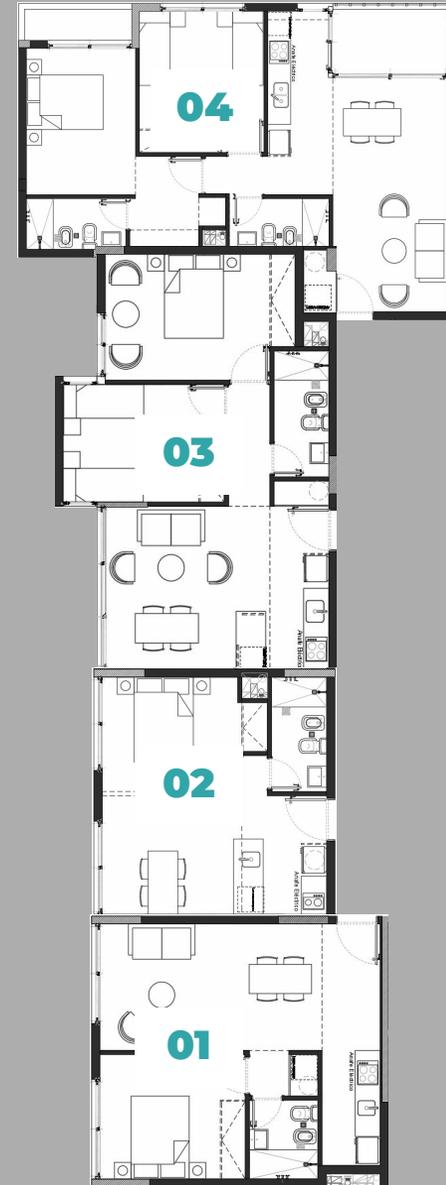
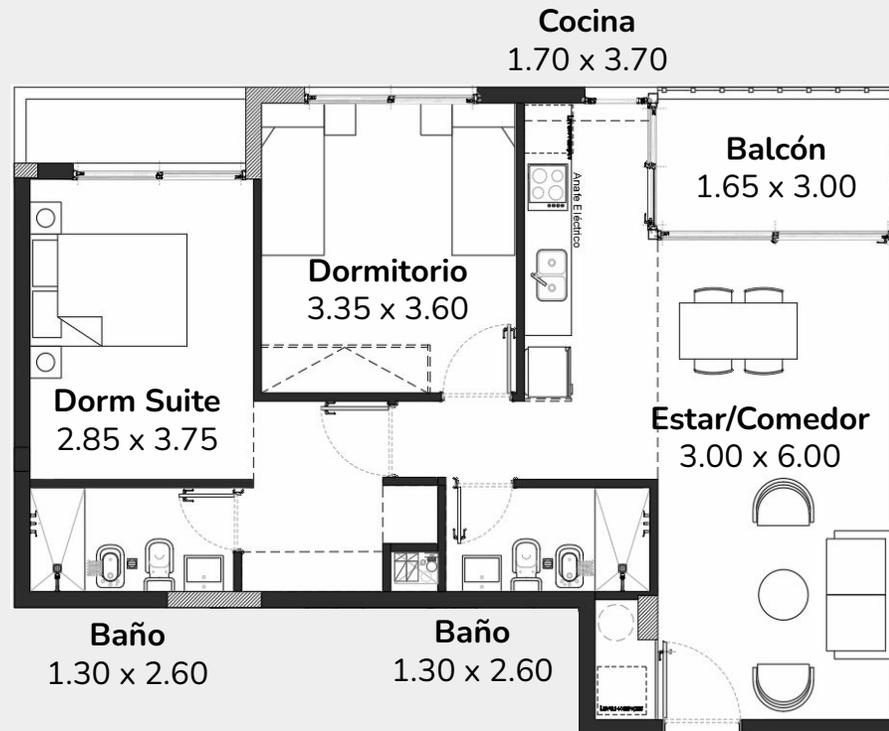
SOLANAS
EDIFICIO

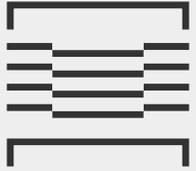
Departamentos Planta Tipo

03 - 2 Dormitorios 59 m²



04 - 2 Dormitorios 70,6 m²





SOLANAS
EDIFICIO

Planta Atípica P6

Unidades
Funcionales:

2-3
Dormitorios

Estar -
Comedor

Cocina

Baños

Balcón/Terraza

marQ
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CREAMOS VALOR

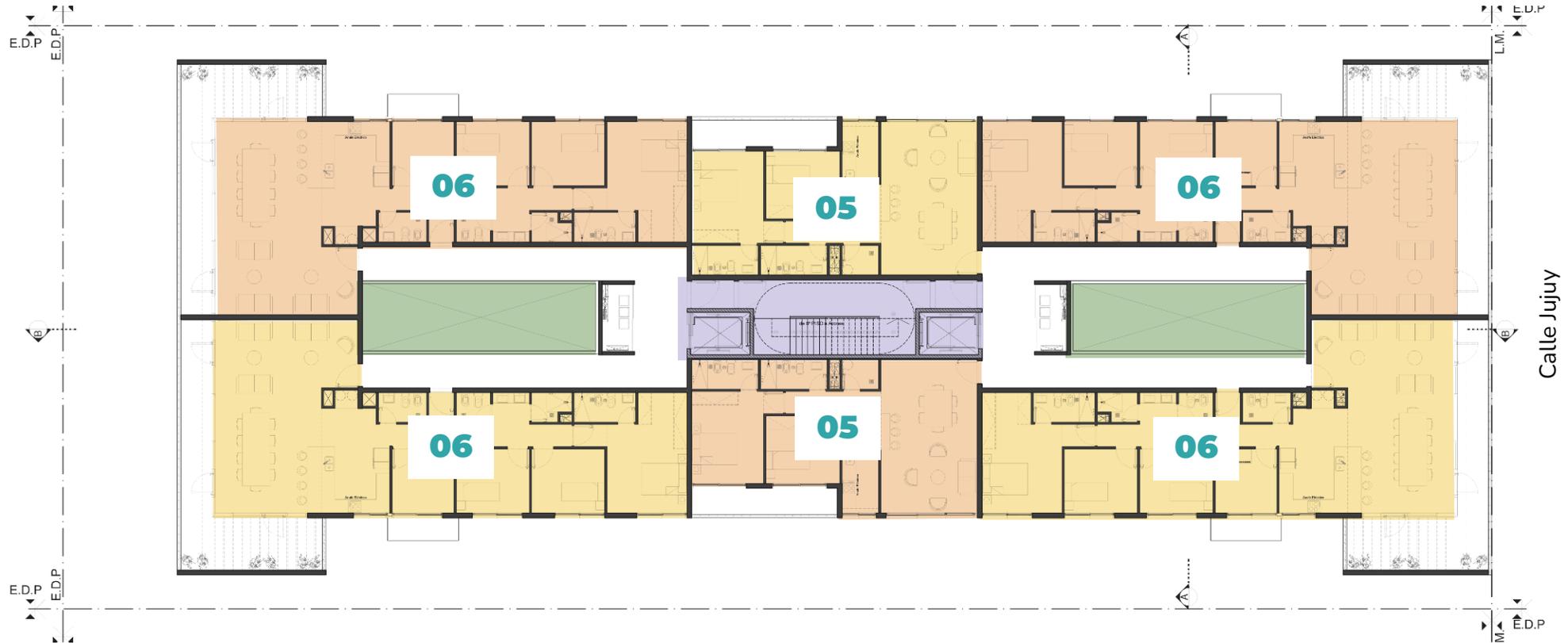
2 Tipologías

05 - 2 Dormitorios / Balcón **81 m²**

06 - 3 Dormitorios / Balcón **137,8 m²**

6 Departamentos por Nivel

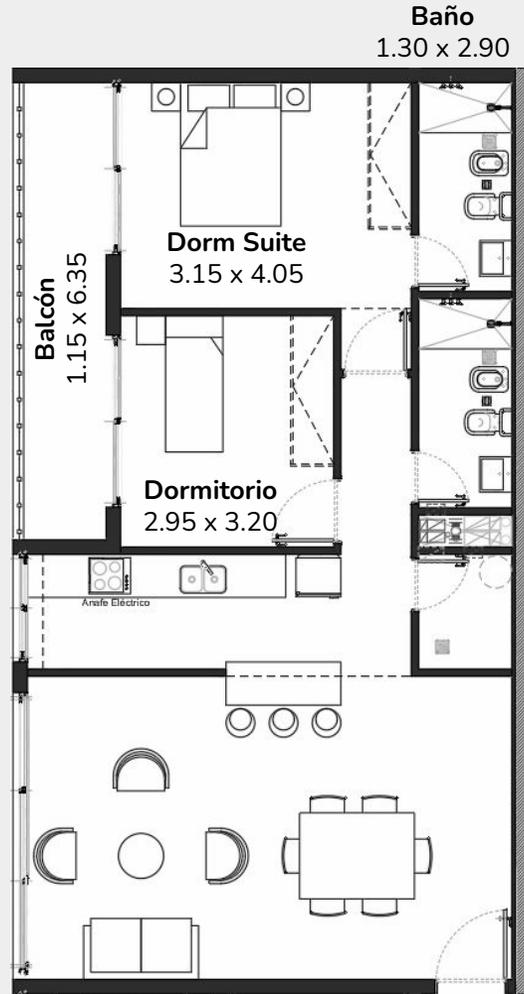
Planta atípica
Departamentos
1 Nivel



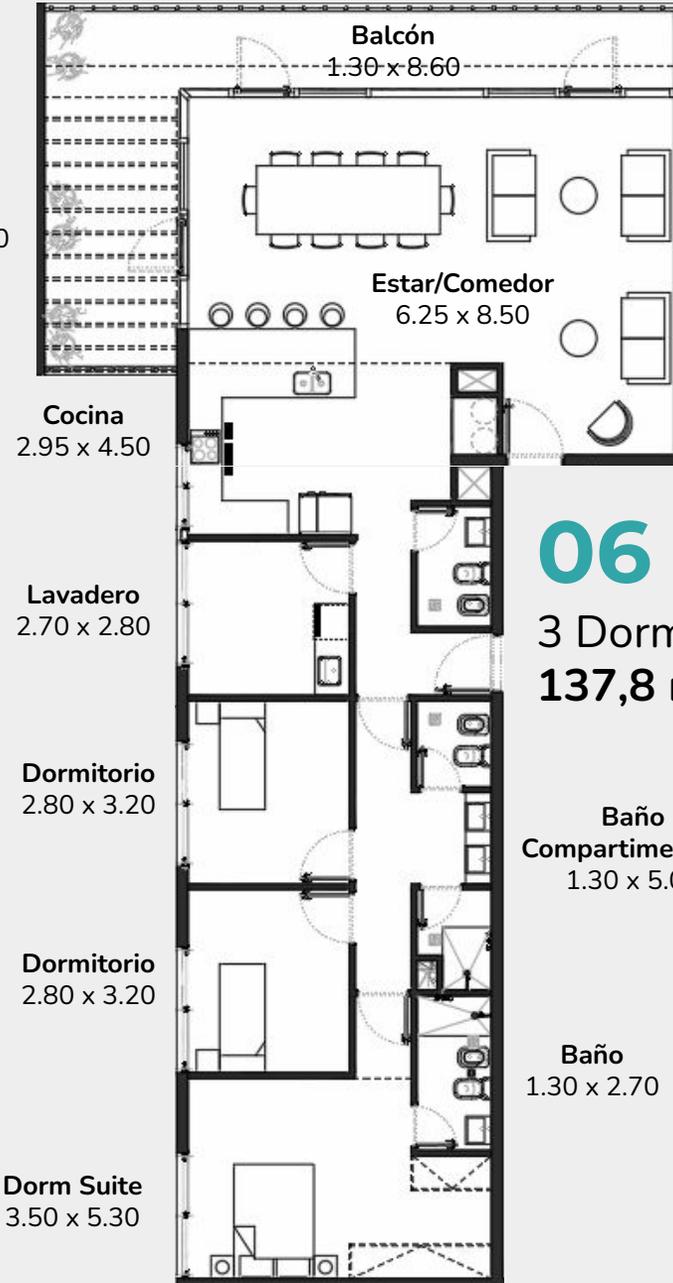


Departamentos Planta Piso 6

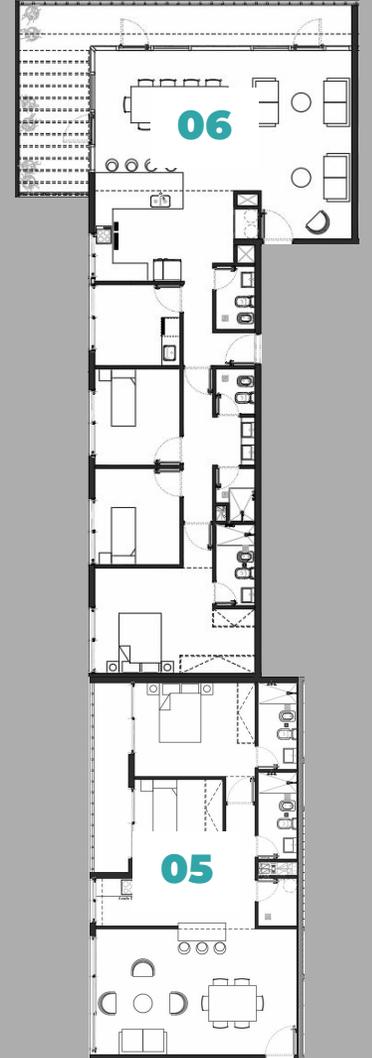
05
2 Dormitorios
81 m²



Balcón
2.30 x 5.00



06
3 Dormitorios
137,8 m²





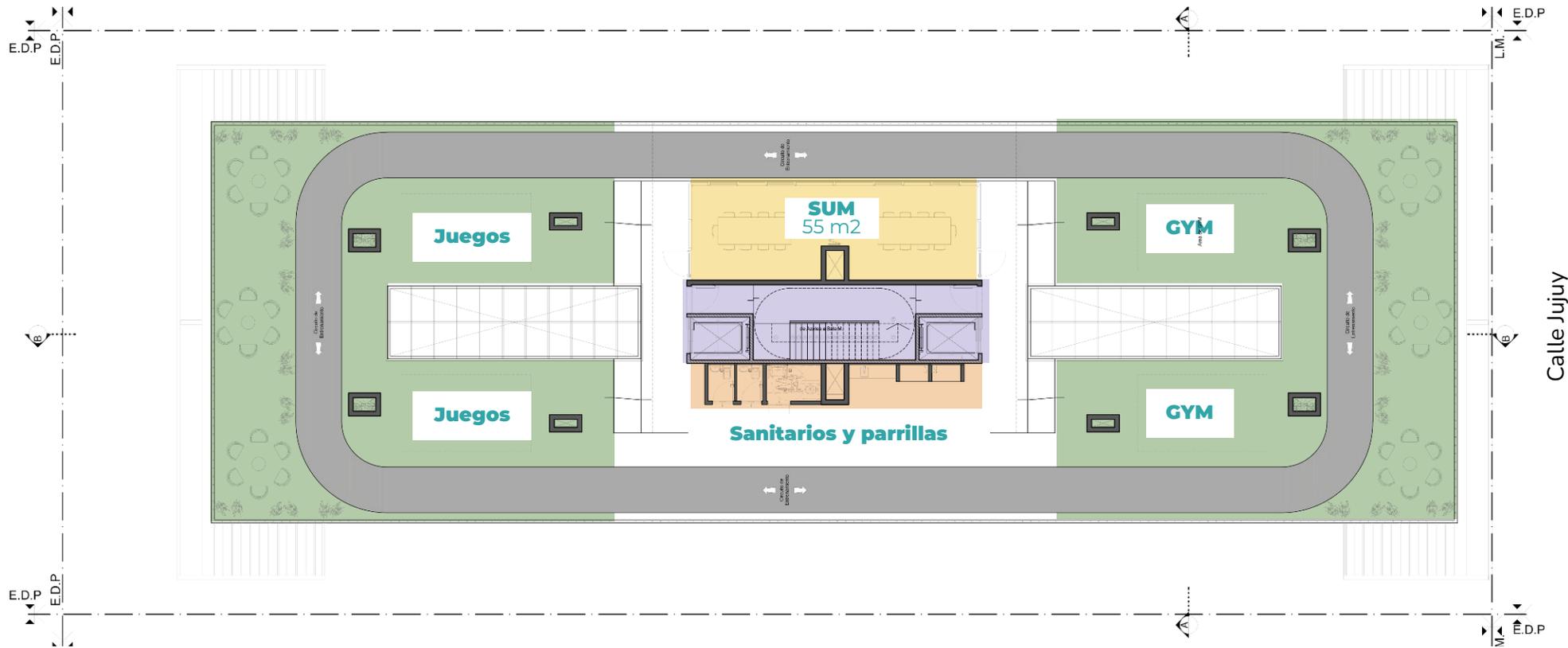
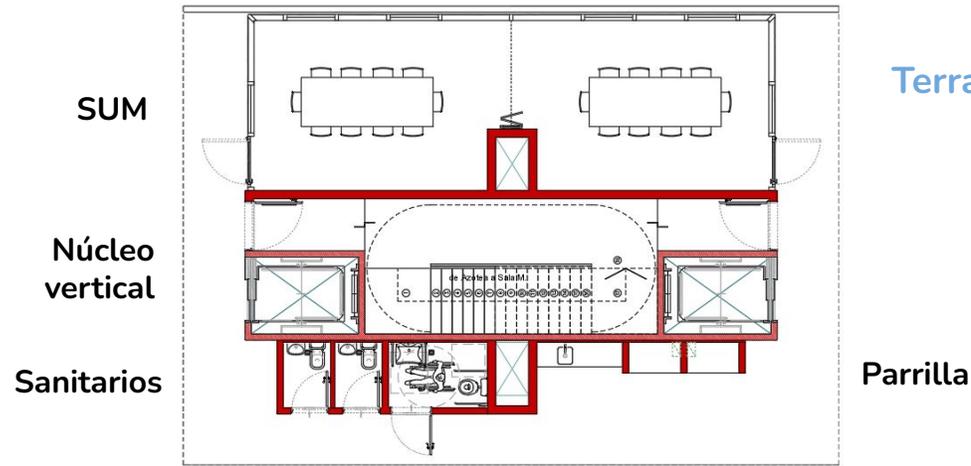
Planta
Terraza
Amenities

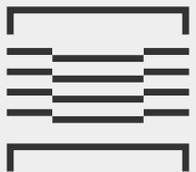
SUM
Sanitarios
Parrillas

Juegos
Infantiles

Gym
al aire libre

Senda
aeróbica





SOLANAS
EDIFICIO

Con una propuesta diferente e innovadora para el segmento, pensamos en todos sus ambientes con gran luminosidad y ventilados de forma natural, con patios interiores y vegetación.

Así el edificio se potencia como una excelente opción en cuanto a su relación calidad-precio.

marQ
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CREAMOS VALOR

PREMISAS DE SUSTENTABILIDAD

Ventilación cruzada

Confort térmico
Calidad del aire

Techos / patios verdes

Reducción de la temperatura
Riqueza paisajística

Panelería Solar

Aprovechamiento energético
Ahorro en el consumo

Vidrios DVH

Reducción de la incidencia térmica
Alivio del Acondicionamiento del aire

Aislación acústica

Disminución de la contaminación sonora

Reutilización de agua de lluvia

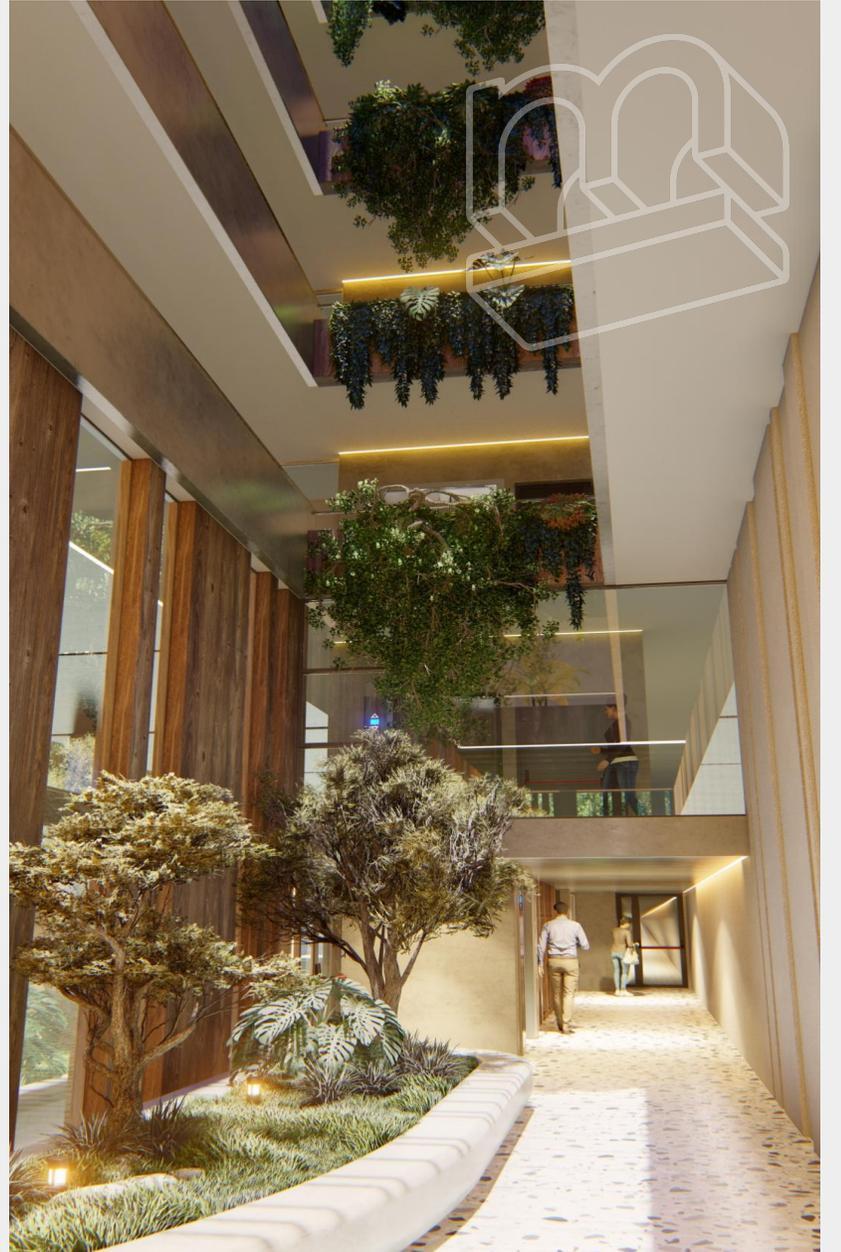
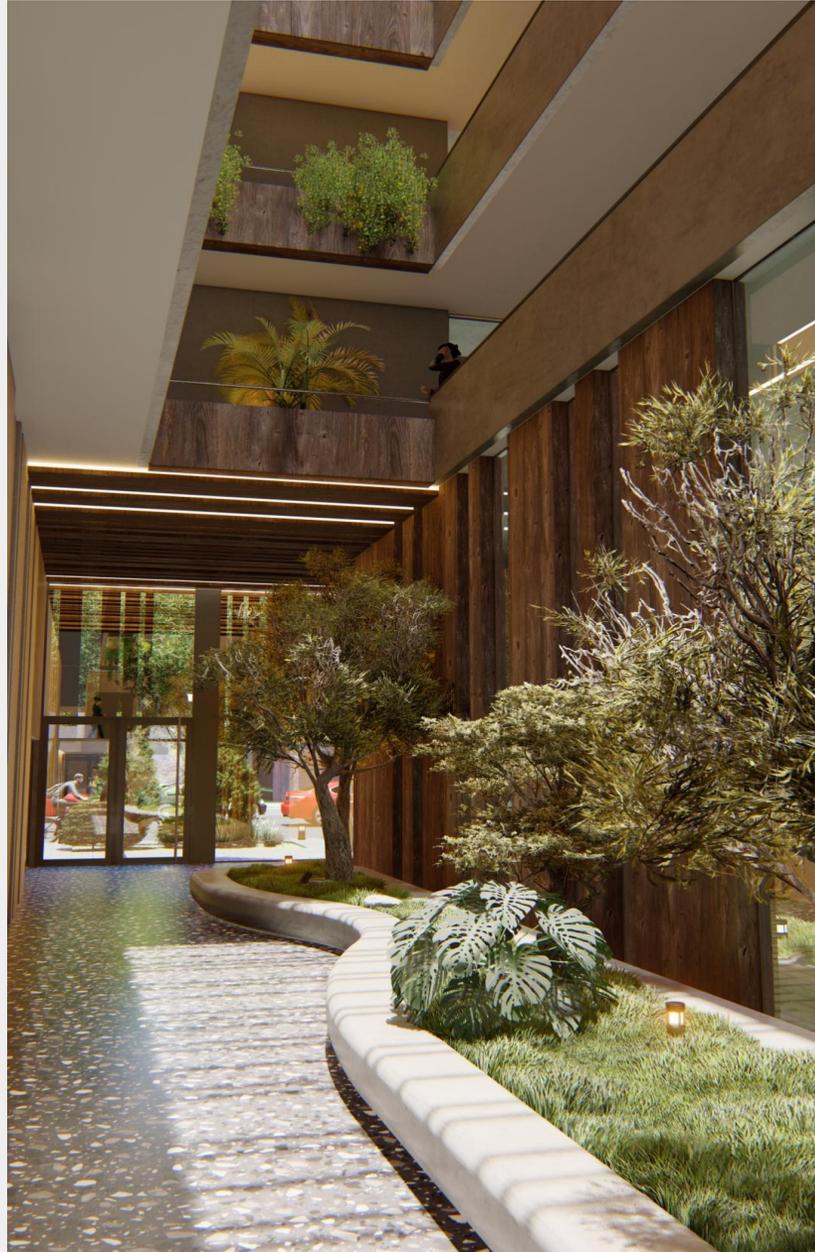


LAS IMÁGENES Y CONTENIDO EXPUESTO TIENE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



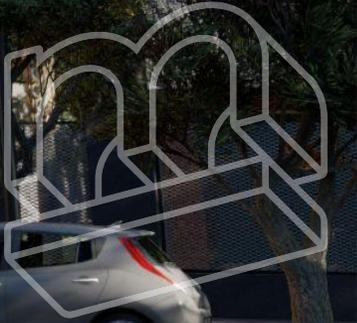


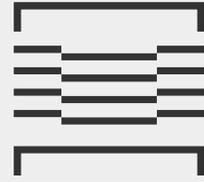












SOLANAS
EDIFICIO

AVANCE DE PROYECTO

marq
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CREAMOS VALOR



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Se encuentra en etapa de revisión por el estudio
Pago de aportes CPAU

Estimación de entrega:
10/05 Estudio completo



PROYECTO ELÉCTRICO

Factibilidad de SECHEEP actualizada

Estimación de entrega:
26/05 Proyecto completo



PROYECTO SANITARIO

Factibilidad de SAMEEP actualizada

Estimación de entrega:
02/06 Proyecto completo



PROYECTO INCENDIO

Pendiente de presentación ante Bomberos - Pago de aportes

Estimación de entrega:
26/05 Proyecto completo

2022 / OCTUBRE

INICIO EXPEDIENTE MUNICIPAL

Se realizó la presentación base del expediente, con los planos de Arquitectura y Estructuras generales.

Observaciones de visadores:
Documentación complementaria de Instalaciones, Impacto ambiental y Bomberos.

2023 / ABRIL

CONTRATACIÓN ASESORES

Se recopilaron presupuestos de distintos profesionales, se hizo un análisis comparativo conjunto y se concretó la contratación. Los proyectos se encuentran en elaboración y revisión por el estudio.

2023/ JUNIO

CUMPLIMENTACIÓN DOCUMENTACIÓN MUNICIPAL

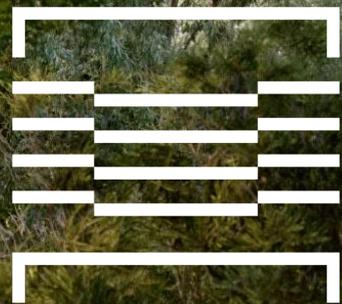
Una vez finalizados los proyectos y aprobados por los entes correspondientes, se presentarán a la Municipalidad para poder culminar el trámite de aprobación.

2023 / JULIO - OCTUBRE

APROBACIÓN Y PROYECTO EJECUTIVO

Gestión de seguimiento para la aprobación del expediente, sujeto a los tiempos de procesamiento municipal.

Ajustes de proyecto ejecutivo, previos al inicio de la obra.



SOLANAS
EDIFICIO



marQ
PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CREAMOS VALOR